

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

§ 1 Geltungsbereich

1.1 Die nachfolgenden AGB gelten für jegliche Zusammenarbeit zwischen Immoday, Internet Immobilienzeitung, www.immoday.de (nachfolgend immoday.de), Bitzenstraße 37, 35398 Gießen und den privaten und gewerblichen Nutzern des Angebots von immoday.de (nachfolgend Kunde).

1.2 Entgegenstehende oder von diesen AGB abweichende Bedingungen des Kunden haben keine Geltung.

§ 2 Vertragsabschluss

2.1 Mit der (Online-)Übermittlung der Daten für die Anzeige gibt der Kunde gegenüber immoday.de ein Angebot auf Abschluss eines Vertrages zur zeitlich begrenzten Aufnahme und Bereitstellung des Inhaltes in der Datenbank von immoday.de ab. Immoday.de kann über die Annahme dieses Angebots nach billigem Ermessen entscheiden. Der Vertrag kommt durch die Annahme des Angebots durch immoday.de im Wege der Verbreitung der Anzeige im Internet zustande.

2.2 Die Entscheidung über die Einstellung von Inhalten des Kunden in die Datenbank von immoday.de steht im Ermessen von immoday.de. immoday.de ist jederzeit berechtigt, die Veröffentlichung von Anzeigeninhalten ohne Angabe von Gründen zu verweigern. immoday.de behält sich das Recht vor, Anzeigentexte auf ihren Inhalt hin zu überprüfen und deren Veröffentlichung abzulehnen, wenn der Inhalt der Anzeige gegen gesetzliche oder behördliche Verbote oder gegen die guten Sitten verstößt oder die Veröffentlichung für immoday.de aus sonstigen Gründen nicht zumutbar ist.

2.3 Der Abschluss dieses Vertrages setzt die unbeschränkte Geschäftsfähigkeit des Kunden voraus.

§ 3 Leistungen von immoday.de

3.1 Der Kunde kann die Anzeige in einem von immoday.de vorgegebenen Eingabeformular selbst eingeben. Am Ende der Eingabe erhält der Kunde die Ansicht der Anzeige wie sie später von immoday.de präsentiert wird, es sei denn die Anzeige enthält unzulässige Inhalte.

Diese können von immoday.de ohne vorherige Benachrichtigung des Kunden ganz oder teilweise gelöscht werden (siehe auch § 6). Immoday.de wird diese Angebote Interessenten über das Internet zur Verfügung stellen, indem sie die Anzeige auf ihrer Internetseite veröffentlicht. Die Anzeige wird nach Abschluss der inhaltlichen Prüfung und erfolgtem Zahlungseingang erscheinen.

3.2 Der Kunde kann seine Anzeige jederzeit deaktivieren. Der Kunde bleibt jedoch zur Zahlung der vollen Vergütung verpflichtet. Nachträgliche Veränderung von Anzeigeninhalten gilt als Neuschaltung einer Anzeige und lässt einen Vergütungsanspruch von immoday.de entstehen.

§ 4 Preise, Angebote und Abrechnung

4.1 Folgende Preise haben wir in unserem Angebot:

4.1.1 Einfaches Inserat, ab 6.-Euro (inkl. Mehrwertsteuer), mit drei Bildern, weitere Bilder als Option für 0,15.-Euro/je Bild buchbar, Inseratlaufzeit: 4 Wochen bei Verlängerung 20% Rabatt (siehe Mein Immoday)

4.1.2 Für Vielnutzer, z. B. Bauträger, Hausverwalter und Makler u. a., bieten wir bei Abschluss eines 12-Monatsvertrages folgende Staffelpreise für die ExposéEinstellung an:

Staffelpreise (Viel-Nutzer):

bis 05 Exposé –Stellplätze 14,90 Euro/4 Wochen
bis 10 Exposé –Stellplätze 24,00 Euro/4 Wochen
bis 20 Exposé –Stellplätze 32,00 Euro/4 Wochen
bis 50 Exposé –Stellplätze 45,00 Euro/4 Wochen
bis 100 Exposé –Stellplätze 75,00 Euro/4 Wochen
bis 250 Exposé –Stellplätze 125,00 Euro/4 Wochen
bis 500 Exposé –Stellplätze 175,00 Euro/4 Wochen

ab 500 Exposé-Stellplätze: nach gesonderter Vereinbarung

Keine Zusatzkosten bei mehr als drei Bildern!

4.1.3 Top-Angebotsstellplatz auf der Startseite oder einer Navigationsseite Der Kunde/Inserent kann sein Angebot zusätzlich auf einen Top-Angebotsstellplatz der Startseite oder einer Navigationsseite stellen (siehe „Inserieren“).

Zusätzliche Kosten: Startseite: 59,00 €, Navigationsseite: 14,00 €

4.1.4 Video Tour

- Als weitere Option kann der Kunde seine Immobilie in Form eines Videos präsentieren.

Für zusätzlich nur 19,00 € kann er die Videopräsentation (maximale Film-Laufzeit: 3 Minuten) seiner Immobilie selbst in immoday.de mit/zu seinem Exposé einstellen.

Mit Ablauf des Exposés wird die Video Tour automatisch gelöscht.

- Alternativ bieten wir an:

Sie übersenden uns Ihre VHS- oder S-VHS-Kassette bzw. Ihre Mini-DV, wir wandeln Ihr Material in ein internet-fähiges Format um und laden das Video in Ihr jeweiliges Exposé hoch.

Auf Wunsch brennen wir eine CD mit dem digitalisierten Video und senden es zusammen mit dem eingereichten Tape zurück.

Preise:

- Videoerstellung und Hochladen in Exposé: 105,00 €

- CD-Brennen für VHS-Tape: 13,50 € zzgl. Versandkosten

- CD-Brennen für DV-Tape 9,50 € zzgl. Versandkosten

4.2 Die in Ziffer 4.1.2, 4.1.3 und 4.1.4 angegebenen Preise verstehen sich zusätzlich der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer.

4.3 Die Abrechnung erfolgt per E-mail- Rechnung. Sie erhalten eine Rechnung über Ihre gebuchte Anzeige oder eine Rechnung als Vielnutzer in Höhe ihres Rahmenvertrages per Email. Zusätzlich gebuchte Optionen werden gesondert berechnet bzw. ausgewiesen.

4.4 Sollte der Kunde mit seiner Zahlung in Verzug geraten und trotz einer ersten Mahnung keine Zahlung erfolgen, kann Immoday, ohne vorherige Ankündigung, vom Kunden eingestellte Objekte sperren.

4.5 Sollte der Kunde trotz einer zweiten Mahnung seiner Zahlungsverpflichtung nicht nachkommen, hat Immoday das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund.

§ 5 Verpflichtungen des Kunden

5.1 Für die richtige und vollständige Einstellung der Anzeigentexte und sonstige Inhalte ist ausschließlich der Kunde verantwortlich.

5.2 Der Kunde verpflichtet sich, dass die von ihm eingestellten und zur Veröffentlichung freigegebenen Inhalte und Anzeigentexte vollständig und sorgfältig ausgesucht sind und der Wahrheit entsprechen. Der Kunde ist verpflichtet, alle für einen künftigen Vertragspartner notwendigen Angaben zu machen. Fehler und sonstige Tatsachen, die den Wert des Gegenstandes nicht nur unerheblich mindern, dürfen nicht verschwiegen werden. Die Anzeigen können mit Fotos/Exposés illustriert werden. Fotos bzw. Videos dürfen nur das in der Anzeige bezeichnete Objekt abbilden.

5.3 Der Kunde ist verpflichtet, keine Inhalte zu veröffentlichen, die gegen bestehende Gesetze verstoßen oder die Rechte Dritter verletzen. Der Kunde stellt immoday.de von jeglichen Ansprüchen Dritter, die wegen des Inhaltes einer veröffentlichten Anzeige geltend gemacht werden, vollumfänglich frei und übernimmt die bei immoday.de angefallenen Kosten einer notwendigen rechtlichen Vertretung.

5.4 Der Kunde haftet dafür, dass gegebenenfalls übermittelte Dateien virenfrei sind. Dateien mit Viren kann immoday.de löschen, ohne dass dem Kunden hieraus Ansprüche zustehen. Immoday.de behält sich Ersatzansprüche wegen virenbedingter Schäden vor.

5.5 Die Erstellung von Anzeigeninhalten und -texten durch Kunden im Namen Dritter ohne deren ausdrückliche vorherige Zustimmung ist unzulässig. Insbesondere dürfen ohne Einwilligung des Betroffenen keine Telefonnummern oder Adressen veröffentlicht werden.

§ 6 Haftung für den Inhalt

immoday.de ist nicht verpflichtet, die Inhalte auf ihre rechtliche Zulässigkeit und auf eine mögliche Verletzung von Rechten Dritter hin zu prüfen. Erhält immoday.de Kenntnis von unzulässigen Inhalten oder etwaigen Rechtsverletzungen, ist sie berechtigt, nach ihrem Ermessen die Anzeige ganz oder teilweise ohne vorangegangene Benachrichtigung des Kunden zu löschen oder die Abrufbarkeit der Anzeige zu sperren. Ein Recht zur Löschung ist insbesondere dann gegeben, wenn Anzeigentexte oder sonstige übermittelte Daten rechts- oder sachwidrigen Inhalt haben, die Rechte Dritter verletzen und/oder gegen diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen verstoßen. Immoday.de hat in diesen Fällen auch das Recht, ohne vorhergehende Ankündigung einzelne Inhalte oder einzelne Passagen des Textes herauszunehmen. Der Kunde kann keinerlei Ansprüche gegen immoday.de geltend machen.

§ 7 Datenschutz

7.1 Allgemeines

immoday.de misst dem Schutz Ihrer Privatsphäre höchste Bedeutung zu. Dies gilt insbesondere für die Verarbeitung personenbezogener Daten. Soweit Ihr Name, Adresse und weitere Daten benötigt werden, um Ihre gewünschte Dienstleistung erbringen zu können, hält immoday.de die datenschutzrechtlichen Bestimmungen strengstens ein. Personenbezogene Daten, die immoday.de im Rahmen der Registrierung oder auf andere Weise erhalten hat, werden an Dritte nur im Rahmen der vom Kunden ausdrücklich gewünschten Dienstleistung weitergegeben.

7.2 Der Kunde stimmt der elektronischen Datenverarbeitung durch die Absendung der Daten ausdrücklich zu. Der Kunde hat das Recht, seine Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Der Kunde ist ferner berechtigt, nach schriftlicher oder elektronischer Mitteilung an immoday.de den Bestand und Umfang seiner gespeicherten Daten einzusehen.

§ 8 Gewährleistung

8.1 immoday.de ist weder Partner noch Vertreter einer Partei oder Vermittler der zwischen den Kunden gegebenenfalls abgeschlossenen Geschäfte. Immoday.de übernimmt keine Verantwortung für die Vertragsanbahnung, den Vertragsabschluss und die Vertragsdurchführung.

8.2 immoday.de übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben und abgegebenen Erklärungen sowie die Identität und Integrität der Kunden.

8.3 Nach dem derzeitigen Stand der Technik ist es nicht möglich, alle Unwägbarkeiten im Zusammenhang mit dem Medium Internet auszuschließen. Wir übernehmen keine Gewährleistung für technische Mängel, insbesondere für die ständige und ununterbrochene Verfügbarkeit der Datenbank und deren Inhalte oder für die vollständige und fehlerfreie Wiedergabe der vom Kunden eingestellten Inhalte.

8.4 Bei fehlerhafter Veröffentlichung der Anzeige, die immoday.de zu vertreten hat, hat der Kunde Anspruch auf Zahlungsminderung in angemessenem Umfang oder Anspruch auf Veröffentlichung einer fehlerfreien Ersatzanzeige, soweit der Fehler den Zweck der Anzeige beeinträchtigt. Ist die Ersatzanzeige erneut fehlerhaft, kann der Auftraggeber vom Vertrag zurücktreten oder seine Zahlung mindern.

8.5 In allen anderen Fällen ist der Kunde verpflichtet, Reklamationen – außer bei nicht offensichtlichen Mängeln – innerhalb von vier Wochen ab Zahlungseingang zu erklären.

8.6 Der Kunde kann seinen Auftrag binnen 2 Wochen nach Beauftragung bei immoday.de, Bitzenstraße 37, 35398 Gießen, auf jedem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Postkarte) widerrufen. Zur Fristenwahrung genügt die rechtzeitige Absendung. Die Widerrufsfrist beginnt mit dem Tag der Beauftragung. Das Widerspruchsrecht erlischt, wenn immoday.de mit der Ausführung der Dienstleistung mit Zustimmung des Kunden begonnen hat oder der Kunde diese selbst veranlasst hat, in jedem Fall mit Eingang der Zahlung.

§ 9 Haftung

9.1 Die von immoday.de veröffentlichten Anzeigentexte sind fremde Inhalte, für die immoday.de nicht verantwortlich ist. Für die Inhalte ist der Kunde verantwortlich. immoday.de stellt lediglich die technischen Voraussetzungen zur

Übermittlung von Anzeigentexten Dritten zur Verfügung.

9.2 Die Haftung von immoday.de ist ausgeschlossen, soweit sie nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit von immoday.de, deren gesetzlichen Vertreter oder deren Erfüllungsgehilfen beruht. Ist eine wesentliche Vertragspflicht verletzt, ist die Haftung von immoday.de auf den vertragstypischen vorhersehbaren Schaden beschränkt.

9.3 immoday.de weist darauf hin, dass sie keinen Einfluss auf die Gestaltung und die Inhalte von gelinkten Fremdseiten hat. Deshalb distanziert sie sich ausdrücklich von sämtlichen Inhalten aller gelinkten Fremdseiten.

9.4 Für Irrtümer und Schreibfehler bei Wort- und Zahlangaben in den Anzeigentexten ist weder Immoday.de noch der Kunde haftbar, da Irrtümer und Schreibfehler menschlich sind und trotz sorgfältiger Prüfung auch auf unserer Website möglich sind.

§ 10 Änderung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen

10.1 immoday.de behält sich vor, diese AGB's jederzeit unter Wahrung einer angemessenen Ankündigungszeit von mindestens zwei Wochen zu ändern. Die Ankündigung erfolgt durch Veröffentlichung der geänderten AGB unter Angabe des Zeitpunktes des Inkrafttretens im Internet auf der Website von immoday.de unter www.immoday.de.

10.2 Widerspricht der Kunde nicht innerhalb von zwei Wochen nach Veröffentlichung, so gelten die abgeänderten Geschäftsbedingungen als angenommen.

10.3 Bei einem fristgerechten Widerspruch ist immoday.de berechtigt, den mit dem Kunden bestehenden Vertrag zu dem Zeitpunkt zu kündigen, zu dem die Änderung in Kraft tritt. Entsprechende Inhalte des Kunden werden dann in der Datenbank gelöscht. Der Kunde kann hieraus keine Ansprüche gegen immoday.de geltend machen.

§ 11 Sonstiges

11.1 Gerichtsstand

Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Sitz von Immoday.

11.2 Salvatorische Klausel:

Ist eine der vorstehenden Klauseln/Bestimmungen aufgrund gesetzlicher Bestimmungen, Vorschriften oder Gesetzesänderungen ganz oder teilweise unwirksam, so tritt an Stelle dieser Bestimmung diejenige in Kraft, die der angestrebten Absicht der Klausel/Bestimmung am nächsten kommt. Alle anderen Klauseln bleiben hiervon unberührt und gelten weiterhin in vollem Umfang.